

Comune di Santa Maria Maggiore (Verbano Cusio Ossola)

**Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 30.01.2017 - Variante parziale n. 12/2016 al PRGC - Art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione progetto definitivo**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare il progetto definitivo di variante parziale n. 12/2016 al P.R.G.C. redatto dall'Ing. Franco Falciola, sulla base del progetto preliminare adottato con deliberazione n.22 del 27-04-2016 e delle osservazioni, proposte e dei rilievi espressi dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola al predetto progetto preliminare, accolte con il precedente atto consiliare deliberativo n.2 in seduta odierna, costituito seguenti elaborati grafici ed atti tecnici:

A) Parte urbanistica redatta dall' Ing.Franco Falciola:

- elaborato A: Relazione illustrativa
- elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione art.13.3
- elaborato C: Tabelle di verifica art.17 comma 5
- elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali
- Tavola 2var12: Previsioni di uso del suolo – scala 1:10000 – variante 12
- Tavola 3var12: Previsioni di uso del suolo – scala 1:2000 – variante 12

B) Parte geologica redatta dal geologo Dott D'Elia Francesco:

- Tav. Geol Relazione geologica tecnica

2) Di dare atto che sono state recepite le indicazioni della Provincia del V.C.O. formulate con Decreto del Presidente della Provincia n.94 del 18-10-2016 ed in particolare che:

- nella prima parte delle premesse della presente deliberazione sono indicati gli estremi di approvazione del P.R.G.C. vigente e delle sue varianti generali e strutturali e che:
- vengono rispettate tutte le condizioni per cui la variante è classificata come parziale, secondo le indicazioni contenute dall'art.17 comma 7 della L.R. n-56/77 e smi
- ai sensi dell'art.17 comma 5 lett.a) della L.R. n.56/77 e smi la variante parziale 12/2016 non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione
- ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.R. n.56/77 e smi, la variante parziale n.12/2016 al PRGC con riferimento agli ambiti oggetto di modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.
- che la relazione illustrativa è stata integrata alla lettera C):
  - Con la precisazione che, ai fini della verifica dei parametri di cui all'art.25 della LR 56/77 al punto h), le norme di PRGC vigenti prevedono una copertura pari a 1/3 che viene mantenuto
  - Con le motivazioni che hanno portato alla necessità di introdurre la modifica urbanistica, in relazione allo stato di fatto ed ai programmi di sviluppo, alla consistenza dei fondi ed alla necessità di nuove costruzioni in funzione della conduzione fondi”

3) Di demandare al Responsabile del Servizio tecnico l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 17 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i facendo presente che la variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul B.U.R.